

사회적협동조합 남원지역자활센터

수 신 한국자활복지개발원

참 조

제 목 사회적농업 자활근로사업단 양계 사업 종료에 따른 비품 매각 계획

1. 관련근거 : 2021년 자활사업안내 p110

2. 사회적농업 자활근로사업단 양계 사업 종료에 따른 비품 매각을 붙임과 같이 공개 매각하려고 보고합니다.

붙 임 : 1. 사협 남원지역자활센터 자산 매각 입찰 공고 2부.

2. 전북 남원시 주생면 요천로 948-91 소재 2개 물건 감정평가서 2부. 끝

사회적협동조합 남원지역자활센터



담당 안현주

실장 김유진

센터장 임충근

협조자

시행 남자2021 - 144

(2021. 4. 12) / 접수 ()

우 55793 남원시 송동면 노송로 293-12번지

전화 (063)632-4747 / 전송 (063)632-4774 / nssc01@hanmail.net / 공개

사업 남원지역자활센터 자산 매각 입찰공고

사업 남원지역자활센터는 사회적농업 자활근로사업단에서 운영하던 친환경 양계사 사업을 종료하면서 해당 비품을 공개매각하려고 하오니 매입을 희망하는 기관 또는 개인은 누리장터에서 입찰하여 주시기 바랍니다.

1. 매각 대상 비품

가. 소재지 : 전북 남원시 주생면 요천로 948-91

나. 기타 현황

기호	명칭	용도	구조 / 규격	면적(㎡)	감정평가액	비고
1호	냉동고	계란보관 창고	우레탄판넬 10t 수동방열도어 냉동기계설비 10hp(2개셀)	25.8	15,444,000원	18,000,000원

2. 입찰 참가 등록 마감일시 및 방법

가. 입찰기간 : 2021년 4월 12일(월) 16:00 ~ 2021년 4월 15일(목) 17:00

나. 개찰일시 : 2021년 4월 15일(목) 18:00

다. 개찰장소 : 전북 남원시 금동로 3 2층 남원지역자활센터

라. 신청방법 : 누리장터에서 입찰

3. 입찰참가 등록서류 및 참가자격 : 누리장터 가입자

4. 입찰방법 및 낙찰자 결정방법

가. 본 입찰은 전북 남원시 주생면 요천로 948-99번지 비품에 대한 2개 감정평가사무소 평균 감정가 이상 입찰한 인원을 대상으로 최고가 투찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 개찰결과 투찰금액이 동일한 입찰자가 2인 이상일 경우에는 우선 입찰자가 낙찰자로 결정됩니다.

5. 입찰무효사항 : 누리장터 규정 준수

6. 매각대금 납부방법 : 누리장터 규정 준수

7. 기타 유의사항

가. 현품 설명은 별도로 하지 않으므로 입찰자는 사전에 물품 상태 확인 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

니다.

나. 입찰에 부치는 물품은 낙찰자가 모든 제반 절차를 직접 처리하여야 하고, 인수에 소요되는 모든 비용은 낙찰자가 부담합니다.

다. 건물 공개 매각 관련 입찰공고 및 집행에 관한 문의사항
전북 남원지역자활센터 센터장 임충근(063-632-4747)

2021년 4월 12일

사회적협동조합 남원지역자활센터장

사협 남원지역자활센터 자산 매각 입찰공고

사협 남원지역자활센터는 사회적농업 자활근로사업단에서 운영하던 친환경 양계사 사업을 종료하면서 해당 비품을 공개매각하려고 하오니 매입을 희망하는 기관 또는 개인은 누리장터에서 입찰하여 주시기 바랍니다.

1. 매각 대상 비품

가. 소재지 : 전북 남원시 주생면 요천로 948-91

나. 기타 현황

기호	명칭	용도	구조 / 규격	면적(㎡)	감정평가액	비고
2호	라벨기	계란 판 마킹기	Model : VJ-1510FG 컨베이어 2M 적재트리이		7,940,000원	10,000,000원

2. 입찰 참가 등록 마감일시 및 방법

가. 입찰기간 : 2021년 4월 12일(월) 16:00 ~ 2021년 4월 15일(목) 17:00

나. 개찰일시 : 2021년 4월 15일(목) 18:00

다. 개찰장소 : 전북 남원시 금동로 3 2층 남원지역자활센터

라. 신청방법 : 누리장터에서 입찰

3. 입찰참가 등록서류 및 참가자격 : 누리장터 가입자

4. 입찰방법 및 낙찰자 결정방법

가. 본 입찰은 전북 남원시 주생면 요천로 948-99번지 비품에 대한 2개 감정평가사무소 평균 감정가 이상 입찰한 인원을 대상으로 최고가 투찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 개찰결과 투찰금액이 동일한 입찰자가 2인 이상일 경우에는 우선 입찰자가 낙찰자로 결정됩니다.

5. 입찰무효사항 : 누리장터 규정 준수

6. 매각대금 납부방법 : 누리장터 규정 준수

7. 기타 유의사항

가. 현품 설명은 별도로 하지 않으므로 입찰자는 사전에 물품 상태 확인 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 나. 입찰에 부치는 물품은 낙찰자가 모든 제반 절차를 직접 처리하여야 하고, 인수에 소요되는 모든 비용은 낙찰자가 부담합니다.
- 다. 건물 공개 매각 관련 입찰공고 및 집행에 관한 문의사항
전북 남원지역자활센터 센터장 임충근(063-632-4747)

2021년 4월 12일

사회적협동조합 남원지역자활센터장

감정평가서

건 명	전라북도 남원시 주생면 요천로 948-91 소재 물건
의뢰인	사회적협동조합 남원지역자활센터장
감정서번호	H2104-3-30055

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



호남감정평가사사무소



전라북도 남원시 산내면 대정길 104

TEL. 063-631-6633 FAX. 0505-182-3317



호남감정평가사사무소
HONAM APPRAISAL FIRM

(기계기구)감정평가표

Page : 1

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사



감정평가액	이천삼백삼십팔만사천원정(₩23,384,000.-)					
의뢰인	사회적협동조합 남원지역자활센터장	감정평가목적	일반거래(매각)			
채무자	-	제출처	사회적협동조합 남원지역자활센터			
소유자 (대상업체명)	사회적협동조합 남원지역자활센터장	기준가치	시장가치			
		감정평가조건	-			
목 록 표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
		2021.04.08	2021.04.05 ~ 2021.04.08	2021.04.08		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	기계기구	2식	기계기구	2식	-	23,384,000
			이	하	여	백
	합 계					₩23,384,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자: 감정평가사					



I | 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 전라북도 남원시 주생면 요천로 948-91에 소재하는 기계기구(냉동고 및 라벨기)에 대한 일반거래(매각) 목적을 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의하여 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 기준시점

『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 의하여 기준시점은 가격조사를 완료한 일자인 2021년 04월 08일을 기준하였음.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

『감정평가에 관한 규칙』 제10조 제1항에 의하여 실지조사는 2021.04.05.~2021.04.08.에 시행하여, 대상물건의 현황 등을 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

II | 감정평가기준 및 방법

1. 감정평가기준

본건은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 및 『감정평가 실무기준』 등 제반 감정평가 관련 법규 및 감정평가에 관한 일반이론에 의거하였음.

2. 감정평가방법

가. 개요

감정평가방법은 비용성의 원리에 기초한 원가법, 시장성의 원리에 기초한 거래사례비교법 및 수익성의 원리에 기초한 수익환원법이 있음.

나. 원가법이란 대상물건의 제조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

다. 거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

라. 수익환원법

대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

3. 기계기구의 평가

가. 본건 기계기구는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 등에 의거 구조·규격·형식·성능·용량·경과년수·이용 및 관리상태 등을 종합참작하여 원가법으로 감정평가하였으며, 감가수정은 대상 특성에 적합한 정률법을 적용하였음.

나. 본건 기계기구는 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한바, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서조항에 따라 시산가액 조정은 생략하였음.

4. 기타 참고사항

본건은 기계기구의 형식·모델·규격 및 부대설비 등은 귀 제시자료 및 현장 소재 부착라벨 등에 의거 확인하였으나, 경제적 기능 및 재반 성능은 입찰참가시 별도 확인하시기 바람.

동산(기계기구)감정평가명세표

페이지: 1

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	냉동고 우레탄판넬 100T 수동방열도어 냉동기계세트 10hp × 2ea 냉동기계설비 × 2ea 면적 : 25.8㎡ (6.0 × 4.3 × 3.7)	남원금강냉동 2019.12.	1식	-	15,444,000	18,000,000 ×0.858(14/15)
2	라벨기(계란 판마킹기) Model : VJ-1510FG 컨베이어 : 2M 적재트레이 PLC제어기 기타부속기계	도운산업 2019.12.	1식	-	7,940,000	10,000,000 ×0.794(9/10)
합 계					₩23,384,000.-	
		이 하	여	백		

APPRAISAL



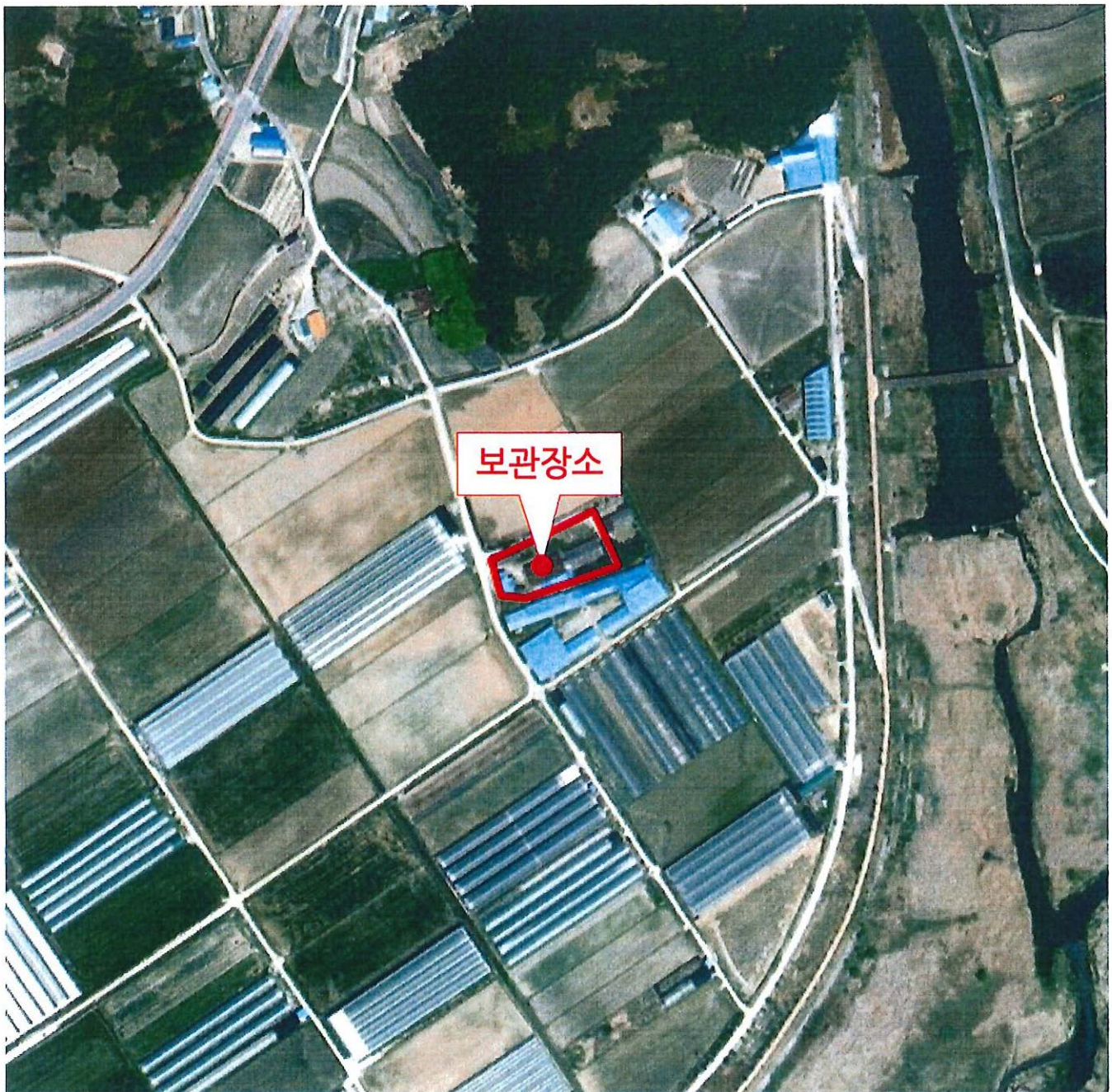
호남감정평가사사무소
HONAM APPRAISAL FIRM

위 치 도

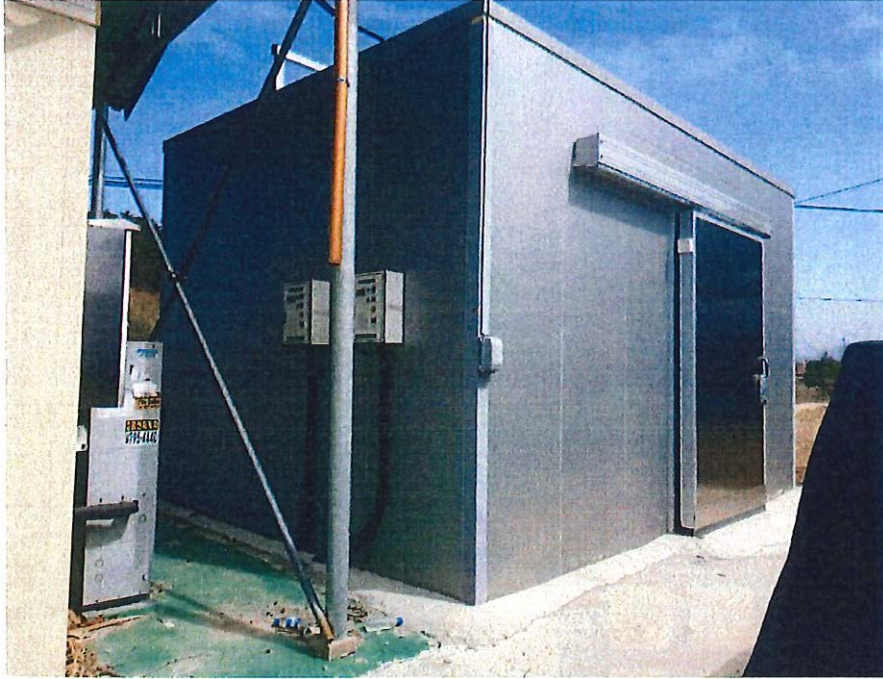


소재지

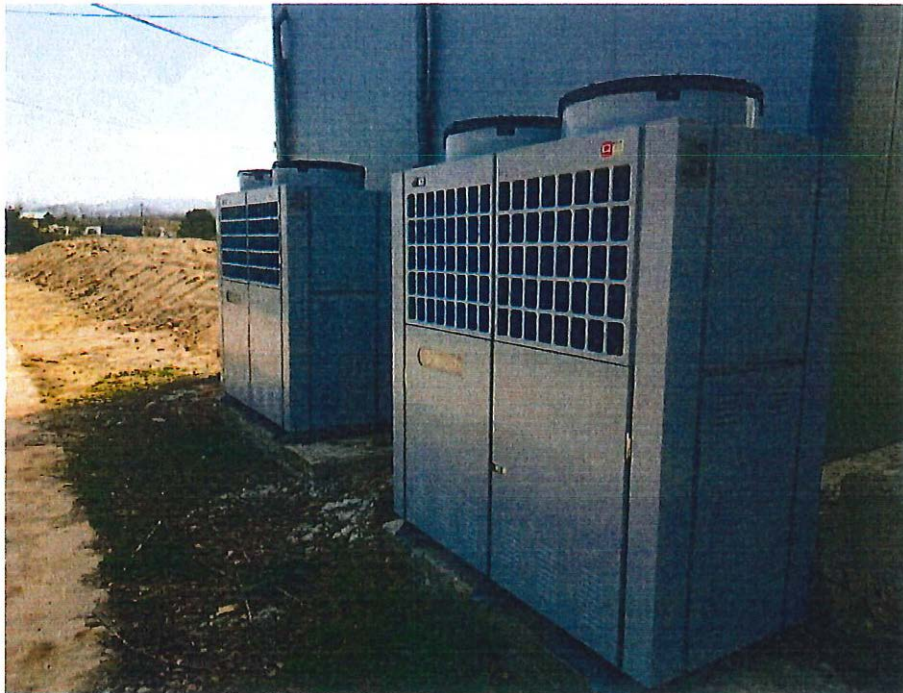
보관장소 : 전라북도 남원시 주생면 요천로 948-91



사 진 용 지

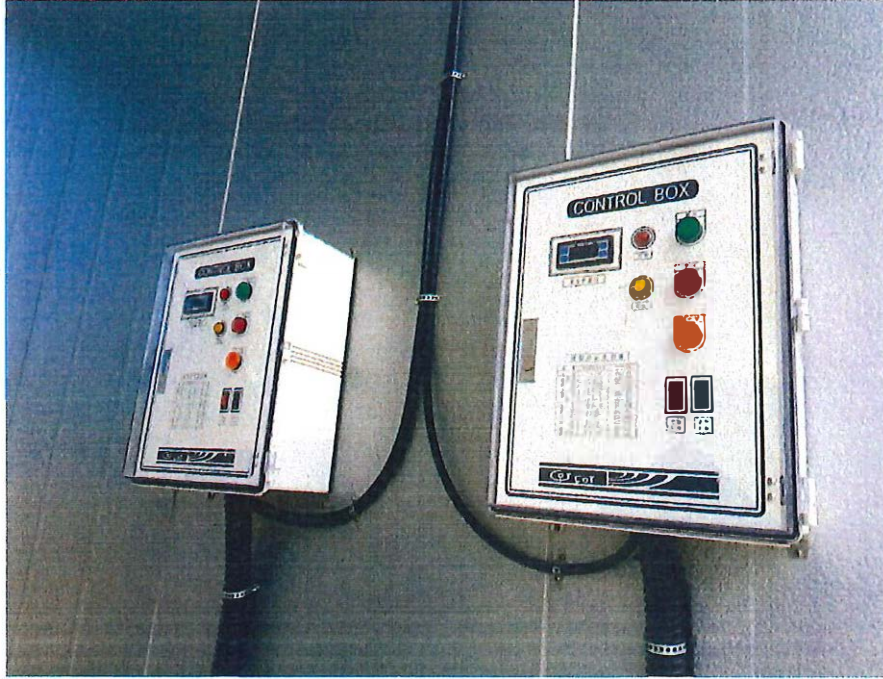


기호(1) 냉동고

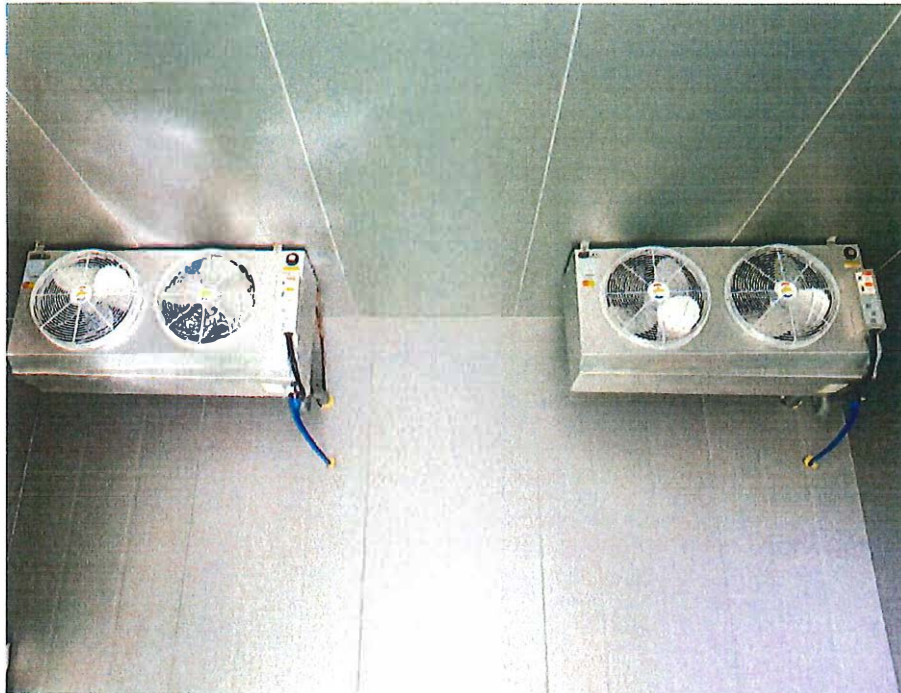


기호(1) 냉동고 - 실외기

사진용지



기호(1) 냉동고 - 제어패널



기호(1) 냉동고 - 내부쿨러

사진용지



기호(2) 라벨기



기호(2) 라벨기 - 프리팅설비



감 정 평 가 서

건 명	전북 남원시 주생면 요천로 948-91 소재 물건
의뢰인	사회적협동조합 남원지역자활센터장
감정서번호	sw2021-4021

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

서원감정평가사사무소

(기계기구)감정평가표

Page : 1

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
서 원 택

서 원 택 (인)

감정평가액	이천삼백삼십팔만사천원정(₩23,384,000.-)					
의뢰인	사회적협동조합 남원지역자활센터장	감정평가목적	일반거래(매각)			
채무자	-	제출처	사회적협동조합 남원지역자활센터			
소유자 (대상업체명)	사회적협동조합 남원지역자활센터	기준가치	시장가치			
		감정평가 조건	-			
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일		
		2021.04.08	2021.04.05 ~ 2021.04.08	2021.04.08		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	
	기계기구	2식	기계기구	2식	-	23,384,000
	이		하	여	백	
	합 계					₩23,384,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

평가가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 평가 목적

본건은 전라북도 남원시 주생면 요천로 948-91번지에 소재하는 기계기구(냉동고 및 라벨기)에 대한 일반거래(매각, 시가참고)목적의 감정평가입니다.

2. 평가기준

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 「감정평가에 관한 규칙」 「부동산 가격공시에 관한법률」 및 「감정평가실무기준」 등에 의거하여 평가하였습니다.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립할 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 '시장가치'를 기준으로 하되 대상물건의 특성, 평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

나. 감정평가 조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2021.04.08을 기준시점으로 정하였습니다.

평가가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2021.04.05 ~ 2021.04.08에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였습니다.

6. 평가 방법

가. 평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가 방식입니다.
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가 방식 및 공시지가기준법이 해당됩니다.
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가 방식입니다.

나. 기계기구의 평가방법

- 본건 기계기구는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 등에 근거 규격, 년식, 형식, 성능, 각 부관리상태, 부대설비 및 형상 등을 종합적으로 참작하여 원가법을 적용하였습니다.
- 아울러 원가법에 의한 재조달원가, 경제적내용년수 및 잔존년수는 본건의 평가목적, 본건 기계기구의 효용성 및 수요성 관리상태 등을 고려하여 결정하였으며 감가수정은 정률법에 의거하였습니다.
- 본건의 경우는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서조항에 의거 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우로서 시산가격 조정은 생략합니다.

7. 그 밖의 사항

본건 기계기구의 형식, 모델, 규격 및 부대설비 등은 제시자료 및 현장 소재 라벨 등에 의거 확인하였으나, 경제적 기능 및 제반 성능은 입찰참가시 별도확인 요합니다.

동산(기계기구)감정평가명세표

사회적협동조합 남원지역자활센터 소유물

전북 남원시 주생면 요천로 948-91 소재

Page : 1

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조.규격.형식.용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	냉동고 우레탄판넬 100T 수동방경도어 냉동기계세트10hp*2ea 냉동기계설비*2ea 면적: 25.8㎡(6.0*4.3*3.7)	남원금강냉동 2019. 12	1식	식	15,444,000	18,000,000 *0.858(14/15)
2	라벨기(계란 판마킹기) Mdde1:VJ-1510FG 컨베이어:2M 적재트레이 PLC제이기 기타부속기계 합 계	도운산업 2019. 12	1식	식	7,940,000	10,000,000 *0.794(9/10)
					₩23,384,000.-	

보 관 장 소



소재지 전라북도 남원시 주생면 요천로 948-91



사 진 용 지

Page : 1



냉동고-전경

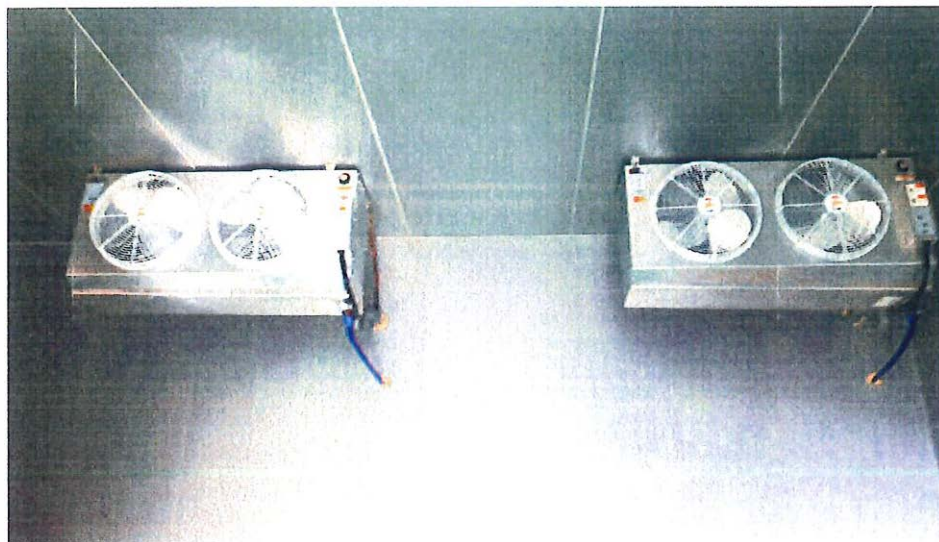


냉동고-실외기

사 진 용 지



 냉동고-제어패널



냉동고-내부쿨러

사 진 용 지



라벨기-전경



라벨기-프리팅설비

